OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-190531

Impreso el 20 de Agosto de 2025 a las 08:55:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: CA\O NEGRO
FECHA APERTURA: 17/02/2015 RADICACION: 2015-230-6-2076 CON: ESCRITURA DE 30/01/2015
NUPRE: BLJ0016HSEF
COD CATASTRAL: 500010002000000023058000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 000200020394000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE N°7 MANZANA I13 PRIMERA ETAPA CON AREA DE 72,00 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 223, 2015/01/30, NOTARIA TERCERA VILLAVICENCIO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- POR EL NORTE O FRENTE: EN LÍNEA RECTA CON UNA DISTANCIA DE SEIS METROS (6, 00 MTS) CON LA VÍA 13 (VP); POR EL OCCIDENTE: EN LÍNEA RECTA CON UNA DISTANCIA DE DOCE METROS (12, 00 MTS) CON EL LOTE SEIS (6) DE LA MISMA MANZANA; POR EL SUR: EN LÍNEA RECTA CON UNA DISTANCIA DE SEIS METROS (6, 00 MTS) CON EL LOTE DOCE (12) DE LA MISMA MANZANA; POR EL ORIENTE: EN LÍNEA RECTA CON UNA DISTANCIA DE DOCE METROS (12, 00 MTS) CON EL LOTE OCHO (8) DE LA MISMA MANZANA; Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

230-176642 ESTE PREDIO CONFORMADO POR LA UNION DE LOS PREDIOS MONTE DE LOS PERICOS Y LA ARGENTINA, ADQUIRIDOS POR ANTONIO TIUSO VELASQUEZ, ASI: A.- EL PREDIO LA ARGENTINA, MEDIANTE RESOLUCION DE ADJUDICACION N. 556 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.956, PROCEDENTE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 1.956, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO QUINTO, PAGINA 188, NUMERO 636. PROTOCOLIZADA MEDIANTE ESCRITURA 1.679 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.956, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE DE 1.956, EN EL LIBRO SEGUNDO, TOMO TERCERO, PAGINA 213, NUMERO 669. Y B.- EL PREDIO MONTE DE LOS PERICOS, MEDIANTE RESOLUCION DE ADJUDICACION N.89 DEL 7 DE FEBRERO DE 1.961, PROCEDENTE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1.961, EN EL LIBRO PRIMERO IMPAR, TOMO SEGUNDO, PAGINA 343, NUMERO 901. PROTOCOLIZADA MEDIANTE ESCRITURA 1.028 DEL 7 DE JULIO DE 1.961, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1.961, EN EL LIBRO SEGUNDO, TOMO SEGUNDO, PAGINA 4, NUMERO 285. 2.- 26-03-1981 ESCRITURA 3199 30-12-1980 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO, ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, DE: HERRERA DE TIUSO BERTHA, A: TIUSO VELASQUEZ JOSE ANTONIO. 3.- 08-10-1981 ESCRITURA 2525 06-10-1981 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO, APORTE, DE: TIUSO VELASQUEZ ANTONIO, A: TIUSO HERRERA E HIJOS LIMITADA. 04.- 22-01-2002 ESCRITUTRA 909 01-03-2001 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO, ADJUDICACION DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD.DE: TIUSO HERRERA E HIJOS LIMITADA, A: TIUSO VELASQUEZ ANTONIO. 4. -ESCRITURA 57 DEL 25/1/2002 NOTARIA 4. DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 29/1/2002 POR COMPRAVENTA DE: ANTONIO TIUSO VELASQUEZ , A: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO VILLAVIVIENDA. 1.- 24-04-1962 SENTENCIA, JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO. ADJUDICACION SUCESION. DE: CESPEDES NEIRA, JOSE; A: VANEGAS VDA DE CESPEDES, MARIA HELENA; CESPEDES VANEGAS, JOSELITO; CESPEDES VANEGAS, CARMEN HERLINDA; CESPEDES VANEGAS, ARAMINTA; CESPEDES VANEGAS, FLOR MARIA; CESPEDES VANEGAS, JOSE MARIA. 2.- 11-08-1966 ESCRITURA 861, 04-07-1966 NOTARIA UNICA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA. DE: CESPEDES VANEGAS, JOSE MIGUEL; A: VANEGAS CASTRO, LUIS MARIA. 3.- 20-05-1980 ESCRITURA 998, 08-05-1980 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. DE: VANEGAS CASTRO, LUIS MARIA; CESPEDES VANEGAS, JOSELITO; CESPEDES VANEGAS DE JARA, FLOR MARIA; CESPEDES VANEGAS, CARMEN HERLINDA; A: VANEGAS VDA DE CESPEDES, MARIA HELENA. 4.- 21-07-1980 ESCRITURA 735, 31-03-1980 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. APORTE. DE: VANEGAS VDA DE CESPEDES; MARIA HELENA; A: AGROPECUARIA CESPEDES VANEGAS LIMITADA. 5.- 21-06-1985 ESCRITURA 1205, 04-05-1985 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: AGROPECUARIA CESPEDES VANEGAS LIMITADA; A: CESPEDES VANEGAS, CARMEN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-190531

Impreso el 20 de Agosto de 2025 a las 08:55:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

HERLINDA. 6.- 24-01-1989 ESCRITURA 1801, 24-05-1988 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: CESPEDES VANEGAS, CARMEN HERLINDA; A: ARIAS PEREZ, JAIME ALBERTO. 7.- 30-1-2002 ESCRITURA 85, 16-1-2002 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: ARIAS PEREZ, JAIME ALBERTO; A: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO-VILLAVIVIENDA. 8.- 5-3-2009 ESCRITURA 739 DEL 23/2/2009 NOTARIA PRIMERA 1 DE VILLAVICENCIO.DIVISION MATERIAL A: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO VILLAVIVIENDA. 9.- 15-4-2013 ESCRITURA 1272 DEL 10/4/2013 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO. ENGLOBE A: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO VILLAVIVIENDA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) URBANIZACION CIUDADELA 13 DE MAYO LOTE N°7 MANZANA I13 PRIMERA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/06/1985 Radicación 3469
DOC: ESCRITURA 1.205 DEL: 04/05/1985 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGROPECUARIA CESPEDES VANEGAS LIMITADA
A: CESPEDES VANEGAS CARMEN HERLINDA PS# 51594511 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/02/2015 Radicación 2015-230-6-2076
DOC: ESCRITURA 223 DEL: 30/01/2015 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO VILLAVIVIENDA NIT# 8220045341 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/04/2016 Radicación 2016-230-6-7714
DOC: RESOLUCION 424 DEL: 04/04/2016 EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO "VILLAVIVIENDA" DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 39,600,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0186 TRANSFERENCIA A TITULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE (LEY 1537 DE 2012) - VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO CON SUBSIDIO OTORGADO POR EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL META "FOVIM" Y VILLAVIVIENDA EICE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO VILLAVIVIENDA EICE NIT# 82200453-41
A: GUTIERREZ DUQUE ANDREA DEL PILAR CC# 40437339 X
A: MELO MARTINEZ ANWAR CC# 86056610 X
A: MELO GUTIERREZ ANA SOFIA NU# 1123430611 X
A: MELO GUTIERREZ JUAN ANDRES NU# 1122924544 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/04/2016 Radicación 2016-230-6-7714
DOC: RESOLUCION 424 DEL: 04/04/2016 EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO "VILLAVIVIENDA" DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - POR EL TERMINO DE 10 AÑOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-190531

Impreso el 20 de Agosto de 2025 a las 08:55:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO VILLAVIVIENDA EICE NIT# 82200453-41
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL META - FOVIM
A: GUTIERREZ DUQUE ANDREA DEL PILAR CC# 40437339 X
A: MELO MARTINEZ ANWAR CC# 86056610 X
A: MELO GUTIERREZ ANA SOFIA NU# 1123430611 X
A: MELO GUTIERREZ JUAN ANDRES NU# 1122924544 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/04/2016 Radicación 2016-230-6-7714
DOC: RESOLUCION 424 DEL: 04/04/2016 EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO "VILLAVIVIENDA" DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO VILLAVIVIENDA EICE NIT# 82200453-41
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL META - FOVIM
A: GUTIERREZ DUQUE ANDREA DEL PILAR CC# 40437339 X
A: MELO GUTIERREZ ANA SOFIA NU# 1123430611 X
A: MELO GUTIERREZ JUAN ANDRES NU# 1122924544 X
A: MELO MARTINEZ ANWAR CC# 86056610 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/04/2016 Radicación 2016-230-6-7714
DOC: RESOLUCION 424 DEL: 04/04/2016 EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO "VILLAVIVIENDA" DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUTIERREZ DUQUE ANDREA DEL PILAR CC# 40437339 X
A: MELO MARTINEZ ANWAR CC# 86056610 X
A: MELO GUTIERREZ JUAN ANDRES NU# 1122924544 X
A: MELO GUTIERREZ ANA SOFIA NU# 1123430611 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 27/12/2024
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC VILLAVICENCIO, RES. RES. 1400-67/1138 DEL 2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-190531

Impreso el 20 de Agosto de 2025 a las 08:55:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: impreso por:
TURNO: FECHA:
NIS:
Verificar en:

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública